

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения
ООО «Тепло-Лорино» на 2025 год**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лорино» (далее – регулируемая организация), потребителям села Лорино, на 2025 год (дело от 21 мая 2024 года № 61) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказ о назначении уполномоченного по делу № 61-д от 21.05.2024).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2022-2023 год и плановых показателей на 2024 год.

В 2018 году ООО «Тепло-Лорино» установлены тарифы в сфере теплоснабжения 2018-2025 годы, на основе долгосрочных параметров регулирования (постановление Правления Комитета от 19.06.2018 г. № 10-э/1).

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган

регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

В феврале 2018 года заключено трехстороннее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа от 21 февраля 2018 г. № 14-18 (далее – концессионное соглашение) между Администрацией муниципального образования Чукотский МР (далее – Концедент), Правительством Чукотского автономного округа и ООО «Тепло-Лорино».

В соответствии с концессионным соглашением, Общество обязуется осуществить реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, переданных Концедентом на срок, установленный концессионным соглашением, а также осуществлять деятельность по производству, передаче, сбыту тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям села Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа, которая подлежит государственному регулированию.

В соответствии с концессионным соглашением предельная сумма расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения составляет 188 306,66 тыс. рублей на период с 2018 по 2025 годы.

В соответствии с п. 13 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Правила) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложения (заявление об установлении тарифов и (или) их предельных уровней, подписанное руководителем или иным уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом заявителя и заверенное печатью заявителя (при наличии печати), с прилагаемыми обосновывающими материалами.

ООО «Тепло-Лорино» не представило документы в установленный Правилами срок. Заявление о корректировке установленных тарифов в сфере теплоснабжения с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

и обосновывающие материалы и документы к нему поступили в адрес Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа 27.05.2024 г. (исх. № 115 от 27.05.2024 г.).

В соответствии с пунктом 11 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 (далее – Регламент), основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложений об установлении цен (тарифов) является несоблюдение заявителем сроков представления предложения об установлении цен (тарифов).

В соответствии с пунктом 12 Открытие дел об установлении цен (тарифов) осуществляется:

- а) по предложению регулируемой организации;
- б) по инициативе органа регулирования:

в случае непредставления регулируемыми организациями предложения об установлении цен (тарифов) или материалов, предусмотренных настоящими Правилами.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь пунктом 12 Правил, в связи с нарушением срока представления заявления, а также отсутствием обосновывающих материалов к нему, ООО «Тепло – Лорино» было отказано в открытии дела о корректировке установленных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лорино» с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года (исх. № 115 от 24.05.2024 г.) дело по инициативе органа регулирования открыто 21.05.2024 за № 61, Извещением от 21.05.2024 № 65 организация уведомлена «Об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Лорино» на 2025 год по инициативе органа регулирования» (исх. № 11-03/613 от 21.05.2024).

Комитетом принято решение произвести корректировку тарифов в соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями

и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

- а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
- г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);
- д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;
- е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);
- ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информации, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом а) пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных

систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

ООО «Тепло-Лорино» информация размещена 27.05.2024, квитанция о размещении (что является уведомлением) в адрес Комитета направлена 27.05.2024.

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией (исх. № 115 от 24.05.2024), исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Лорино». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора ООО «Тепло-Лорино» И.А. Репка, расчет тарифа произведен экономистом С.С. Южаковым. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ООО «Тепло-Лорино» несет административную ответственность.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Необходимая валовая выручка с учетом субсидии на компенсацию разницы между экономически обоснованными и установленными тарифами для населения составила:

Наименование							тыс. рублей	
	2021 год		2022 год		2023 год			
	план	факт	план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7		
ООО «Тепло-Лорино»	197 766,34	181 454,62	191 383,29	184 763,40	189 915,46	231 732,45		

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации произведен на основании имеющихся данных:

Натуральные показатели	2022 год		2023 год		Утвержденено Комитетом на 2024 год	2025 год план	Гкал
	Утверждено Комитетом	факт	Утверждено Комитетом	факт			
1	4	5	6	7	8	9	
Выработка тепловой энергии	18 451,42	17 644,76	17 835	19 247	17 566,71	18 071	
Расход теп. эн. на собственные нужды	397,19	379,83	378	414	378,15	393	
то же к выработке в %	2	2	2	2	2,15	2	
Отпуск теп. эн. в сеть	18 054,22	17 264,93	17 456	18 833	17 188,56	17 678	
Потери теп. эн. в сетях	2 274,83	2 175,38	2 167	2 373	2 165,76	2 166	
% к отпуску в сеть	13	13	12	13	12,60	12	
Полезный отпуск тепловой энергии, всего в том числе:	15 779,39	15 089,55	15 290	16 460	15 022,80	15 512	
подразделениям предприятия	1 873,94	1 811,60	1 855	1 803	1 755,76	1 731	
Продано потребителям (реализация), всего в том числе:	13 905,45	13 277,95	13 435	14 656	13 267,05	13 781	
населению:	9 439,34	9 647,70	9 700	10 904	9 530,73	10 034	
городскому							
сельскому	9 439,34	9 647,70	9 700	10 904	9 530,73	10 034	
бюджетным	4 158,33	3 282,95	3 402	3 407	3 389,91	3 382	
в т.ч. прочим	307,78	347,29	333	345	346,40	364	

Необходимо отметить, что норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2016-2024 годы в Департаменте промышленной политики Чукотского автономного округа не утверждался.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-2027 годы, одобренного Правительством РФ 30.09.2024.

№ п/п	Показатели	2023 год (отчет)	2024 год (оценка)	% 2025 год			2026 год	2027 год
				2025 год	2026 год	2027 год		
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	105,9	108,0	105,8	104,3	104,0		
2	Добыча сырой нефти и природного газа	105,4	117,8	107,9	101,6	102,2		
3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	111,8	105,1	109,8	104,0	104,0		
4	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	109,7	106,7	108,1	104,0	104,0		
5	Добыча угля	86,9	101,4	104,0	103,7	102,7		

1.1. Производственная программа

ООО «Тепло-Лорино» осуществляет деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии потребителям села Лорино Чукотского муниципального района. Теплоснабжение осуществляется от двух котельных, которые расположены в противоположных районах сельского поселения, соединены между собой тепловыми сетями с распределением нагрузки пропорционально установленной мощности. Установленная мощность котельной № 28 – 6,0 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,846 км котельной № 28а – 6,15 Гкал/час, протяженность тепловых сетей 1,782 км.

Показатели производственной программы на 2025 год, направленные регулируемой организацией, составили:

выработка теплоэнергии - 18 068 Гкал;

расход тепловой энергии на собственные нужды – 389 Гкал;

объем полезного отпуска тепловой энергии – 17 679 Гкал;
 потери тепловой энергии – 2 228 Гкал;
 полезный отпуск потребителям – 15 451 Гкал;
 объем полезного отпуска подразделениям предприятия – 1 768 Гкал.

Пояснения об увеличении потерь тепловой энергии на 2025 год организация не предоставила.

Комитетом скорректированы показатели производственной программы на 2025 год с учетом утвержденного уровня потерь на 2024 год, а также фактических показателей за 3 последних года.

Основные показатели производственной программы на 2025 год составят:

выработка теплоэнергии - 18 071 Гкал;
 расход тепловой энергии на собственные нужды – 393 Гкал;
 объем полезного отпуска тепловой энергии – 17 678 Гкал;
 потери тепловой энергии – 2 166 Гкал;
 полезный отпуск потребителям – 15 512 Гкал;
 объем полезного отпуска подразделениям предприятия – 1 731 Гкал.

Производственная программа выработки и отпуска тепловой энергии отражена в приложении 1 к экспертизе.

1.2 Необходимая валовая выручка

При корректировке необходимой валовой выручки на 2025 год Комитетом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-2027 годы, одобренного Правительством РФ 30.09.2024.

1.2.1 Операционные расходы.

Необходимо отметить, что в отсутствие обращения ООО «Тепло-Лорино» о корректировке операционных расходов на производство тепловой энергии (мощности) на 2025 год, с учетом утверждённого Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, в котором ИПЦ на 2025 год – 1,058%, Комитетом операционные расходы на тепловую энергию на 2025 год приняты на уровне ИПЦ, предложенном предприятием.

Для расчета операционных расходов Комитетом использован индекс потребительских цен на 2025 год – 105,7%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,7% до 1,0465%).

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	Предложение РО	Предложение Комитета
1	2	3	4
<i>1</i>	<i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i>	<i>50 540,11</i>	<i>47 606,47</i>
<i>1.1</i>	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов</i>	<i>780,14</i>	<i>780,14</i>
<i>1.2</i>	<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.3</i>	<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>33 556,30</i>	<i>33 554,25</i>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>25 391,30</i>	<i>25 389,28</i>
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	<i>1 430,74</i>	<i>1 430,72</i>
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>6 734,25</i>	<i>6 734,26</i>
<i>1.4</i>	<i>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</i>	<i>410,97</i>	<i>410,97</i>
<i>1.5</i>	<i>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</i>	<i>218,71</i>	<i>218,72</i>
<i>1.5.1</i>	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	<i>218,71</i>	<i>218,72</i>
<i>1.6</i>	<i>Иные работы и услуги, в т.ч.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7</i>	<i>Прочие расходы, в т. ч.:</i>	<i>15 574,01</i>	<i>12 642,40</i>
<i>1.7.1</i>	<i>автотранспорт</i>	<i>3 646,07</i>	<i>3 206,92</i>
<i>1.7.2</i>	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	<i>9 399,12</i>	<i>9 140,14</i>
<i>1.7.5</i>	<i>охрана труда</i>	<i>323,57</i>	<i>188,07</i>
<i>1.7.7</i>	<i>прочие общехозяйственные</i>	<i>801,72</i>	<i>107,27</i>
<i>1.7.12</i>	<i>проезд в отпуск</i>	<i>1 080,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.7.32</i>	<i>аренда дизельного генератора</i>	<i>323,53</i>	<i>0,00</i>

Анализ фактических расходов за период 2023 года

Фактические расходы за 2023 год регулируемой организацией подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями по счетам 10, 20, 23, 25, 26, 66, 90,02, 91.02 копиями договоров, счетов-фактур, актов выполненных работ.

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	2023 год		
		План	Факт РО	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
<i>1</i>	<i>Операционные (подконтрольные) расходы, всего</i>	<i>42 865,14</i>	<i>52 944,81</i>	<i>52 944,81</i>
<i>1.1</i>	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов</i>	<i>702,44</i>	<i>163,69</i>	<i>163,69</i>
<i>1.2</i>	<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.3</i>	<i>Расходы на оплату труда</i>	<i>30 212,44</i>	<i>39 004,20</i>	<i>39 004,20</i>
<i>1.3.1</i>	<i>оплата труда основных рабочих</i>	<i>22 860,65</i>	<i>30 550,45</i>	<i>30 550,45</i>
<i>1.3.3</i>	<i>оплата труда цехового персонала</i>	<i>1 288,22</i>	<i>0,00</i>	
<i>1.3.4</i>	<i>оплата труда АУП</i>	<i>6 063,56</i>	<i>8 453,74</i>	<i>8 453,74</i>

1	2	3	4	5
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	370,04	0,00	0,00
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	196,93	513,52	513,52
1.5.1	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	196,93	13,04	13,04
1.5.4	<i>Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	0,00	17,08	17,08
1.5.6	<i>Расходы на оплату других работ и услуг</i>	0,00	483,40	483,40
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	11 383,29	13 263,40	13 263,40
1.7.1	<i>автомобильный транспорт</i>	2 887,53	2 889,05	2 889,05
1.7.2	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	8 229,84	8 234,17	8 234,17
1.7.5	<i>охрана труда</i>	169,34	309,20	309,20
1.7.7	<i>прочие общехозяйственные</i>	96,59	766,11	766,11
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	0,00	755,70	755,70
1.7.32	<i>аренда дизельного генератора</i>	0,00	309,16	309,16
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	130 730,03	171 098,10	102 055,70
2.1	Расходы на топливо	124 985,88	165 332,14	95 461,71
2.1.1	<i>Уголь</i>	124 985,88	165 332,14	95 461,71
2.2	Расходы на электрическую энергию	5 744,15	5 765,96	6 593,99
2.2.1	<i>на хозяйственные нужды</i>	381,71	362,98	415,10
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	5 362,44	5 402,98	6 178,88
3	Неподконтрольные расходы, всего	19 113,39	20 969,02	19 366,53
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	60,54	1 633,41	30,93
3.2.1	<i>арендная плата</i>	0,00	1 602,49	0,00
3.2.3	<i>расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	60,54	30,93	30,93
3.2.3.1	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	60,54	30,93	30,93
3.3	Отчисления на социальные нужды	9 124,16	10 358,13	10 358,13
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	6 903,92	8 397,38	8 397,38
3.3.3	<i>Отчисления с ФОТ цехового персонала</i>	389,04	0,00	0,00
3.3.4	<i>Отчисления с ФОТ управленческого персонала</i>	1 831,20	1 960,76	1 960,76
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	9 928,70	1 044,10	1 044,10
3.4.1	<i>основных средств</i>	9 928,70	0,00	0,00
3.4.2	<i>нематериальных активов</i>	0,00	1 044,10	1 044,10

1	2	3	4	5
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	7 657,73	7 657,73
3.9	Расходы на услуги банков	0,00	275,65	275,65
	Итого расходы	192 708,56	245 011,93	174 367,05

В соответствии с п.50 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), по итогам расчетного периода регулирования исключаются из необходимой валовой выручки произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{TB}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

ООО «Тепло-Лорино» не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки за 2023 год.

В соответствии с инвестиционной программой «Реконструкция системы теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Лорино на 2018-2025 годы», на 2023 год запланирована сумма 20 290,72 тыс. рублей на реализацию мероприятий по замене участков теплосетей (срок 2022-2024 годы).

В соответствии с представленными отчетами в форме шаблонов ФГИС ЕИАС за 2023 год, и за период 10 месяцев 2024 года, мероприятия «Бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2» (2022 год) и «Замена участков теплосетей» (2022-2024 годы) не исполнены. Средства в сумме 30 923,86 тыс. рублей исключены из необходимой валовой выручки на 2025 год.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по расчету эксперта составил -45 553,20 тыс. рублей, итоговая сумма корректировки составит -76 477,06 тыс. рублей.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Регулируемой организацией в адрес Комитета направлены договора на поставку и перевозку угля, заключенные в 2023 году (договор № 1/П/ЛО/2023 от 29.06.2023, договора № 1/ЛО/2023-2024 от 12.12.2022) и приложением расчета по форме 4.4 «Расчет расхода топлива по электростанциям (котельным)».

По предложению регулируемой организации, расходы на уголь в 2025 году составят 237 884,36 тыс. рублей (174,6% к плану 2023 года)

Затраты определены исходя из годового объема угля на производство тепловой энергии – 7 608,71 тн, цены покупки за 1 тонну – 9 429,32 рублей, цены доставки за 1 тонну - 21 835,44 тыс. рублей.

Расход условного топлива заявлен Обществом в объеме 5,480 тыс. т.у.т. (расход условного топлива на отпуск в сеть – 310 кг/Гкал (приказ Департамента промышленной политики, строительства и жилищного коммунального хозяйства Чукотского автономного округа № 60-С от 06.05.2015)), теплотворная способность угля – 5 042 ккал/кг.

Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2016-2025 годы в Департаменте промышленной политики Чукотского автономного округа не утверждался.

Фактические затраты на топливо за 2023 год составили 165 332,14 тыс. рублей, расход натурального топлива составил 8 266,6 тонн при плане – 124 985,88 тыс. рублей, расход 5 491,4 тыс. т.у.т.

Комитет пересчитал расходы на топливо в соответствии с пунктом 26 Методических указаний.

В соответствии с приложением 4 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Лорино Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа от 21 февраля 2018 года № 14-18, удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, после замены трех котлоагрегатов на КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 1 и замены трех котлоагрегатов КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 2 в период 2019-2020 годов, составляет 230 кг у.т/Гкал. В расчет тарифа Комитет предлагает принять расход натурального топлива в размере 5 692,3 тонн.

Средневзвешенная цена угля (с учетом перевозки, остатков топлива, планируемого приобретения топлива и планируемого расхода топлива) составила 8 089,60 руб/тн., цена доставки топлива 18 585,90 руб/тн. Расходы на приобретение топлива по предложению Комитета составляют 151 844,38 тыс. рублей.

Комитет рассчитал расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг», с учетом количества электрической энергии необходимого для производства тепловой энергии по факту 3-х лет, в размере 820,538 тыс. кВт (2021 – 796,83 тыс. кВт, 2022 - 884,55 тыс. кВт, 2023 - 780,24 тыс. кВт в соответствии с отчетами в формате шаблонов ФГИС ЕИАС) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2025 год: 9,04 руб./кВт (без НДС).

Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2062 утверждены критерии определения потребителей электрической энергии (мощности), не относящиеся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, в отношении которых на территориях Дальневосточного федерального округа осуществляется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Постановлением определены критерии потребителей и периоды, на которые распространяется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базовых уровней цен (тарифов):

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 1-5 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2027 годов;

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 6-7 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2026 годов;
- в отношении потребителей относящихся к пунктам 8-9 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2024 годов.

ООО «Тепло-Лорино» отнесено энергоснабжающей организацией МУП «Айсберг» к 5 критерию - потребители электрической энергии (мощности), технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых к электрическим сетям осуществлено на низком уровне напряжения.

Расходы на электрическую энергию по предложению Комитета составляют 7 417,66 тыс. рублей (118,8% к плану 2024 года).

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению Комитета составят 18 273,99 тыс. рублей.

ООО «Тепло-Лорино» утверждена инвестиционная программа от 08.10.2018 года б/н «Реконструкция системы теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Лорино на 2018 -2025 гг.» (далее- ИП).

Средства на реализацию ИП с учетом выплат процентов по кредиту составляют 148 844,82 тыс. рублей, из них 18 610,24 тыс. рублей на 2025 год (с учетом выплаты % по кредитам).

Мероприятия:

замена трех котлоагрегатов на КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 1, замена трех котлоагрегатов КВр-2,4-95 ОУР в котельной № 2 фактически в полном объеме выполнены в 2018 г;

замена участков теплосетей, бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2,

наладка теплогидравлического режима работы тепловой сети с. Лорино.

Следует отметить, что по итогам 2023 года мероприятия не исполнены. Регулируемой организацией направлено предложение Концеденту об исключении мероприятия «Бетонирование площадок под хранение угля возле котельных №1, №2 из инвестиционной программы и Концессионного соглашения.

Организацией представлены отчеты об использовании инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) за 1, 2 и 3 кварталы 2024 года. В соответствии с представленной отчетностью, мероприятия инвестиционной программы по состоянию на 1 октября 2024 года не исполнены.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов», составят 1 044,06 тыс. рублей, принятые на уровне предложения регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6 приказа Минфина России от 29 июня 2018 г. № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» начисление амортизации по имуществу концедента осуществляется уполномоченным субъектом учета в течение срока действия концессионного соглашения методом, применяемым для амортизации объектов нефинансовых активов, к которым относится переданное имущество. На основании изложенного, в расчет амортизации Комитет включает объекты, переданные регулируемой организацией в рамках концессионного соглашения.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним по предложению Комитета составят 7 657,73 тыс. рублей. В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов. Регулируемой организацией были представлены документы, подтверждающие расходы по бюджетным кредитам на покупку угля (договор № 05-01-08/2116 от 18.06.2019 г., договор № 05-01-08/133 от 25.07.2022 г., платежные поручения, карточка счета 66).

Приложением 5 к концессионному соглашению регулируемой организации утвержден нормативный уровень прибыли в размере 13,46%. Для соблюдения утвержденного уровня нормативной прибыли, расходы по статье «Прибыль» принимается на 2025 год в размере 17 776,68 тыс. рублей.

По данным Комитета в результате корректировки расходы на производство, передачу и сбыт тепловой энергии на 2025 год составят 148 665,43тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки и расчет тарифов на тепловую энергию представлены в приложении 1 к экспертизе.

2. Тариф на теплоноситель

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям.

ООО «Тепло-Лорино» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды, приобретаемой у МУП «Айсберг».

3. Тариф на горячую воду.

Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения определены исходя из тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, без дополнительных расходов организации. Тарифы для потребителей устанавливаются в двух вариантах: двухкомпонентные (отдельно за теплоноситель в руб./куб.м и тепловую энергию в руб./Гкал) и однокомпонентные (в руб./куб.м горячей воды).

Расчет тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) представлен в приложении 2 к экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли

А.В. Омельчук

01.12.2024

Корректировка долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лорино», потребителям на 2025 год

ООО «Тепло-Лорино»

Корректировка долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лорино», потребителям на 2025 год

ООО «Тепло-Лорино»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023		2024		2025		Предложение Комитета					
			Утверждено Комитетом	Факт	год	с 01.07.2024	предложени е	12 642,40	12 642,40	12 642,40	Период регулирования 2025											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	10 047,81	11 809,11	10 245,75	12 968,06	10 508,45	13 190,21	10 850,71	13 874,18	11 383,29	13 263,40	12 080,86	12 682,51	15 574,01	12 642,40	12 642,40	12 642,40	12 642,40	12 642,40	12 642,40	12 642,40
1.7.1	автоматранспорт	тыс. руб.	2 548,77	2 548,74	2 598,98	2 599,18	2 665,61	2 665,62	2 752,43	2 752,42	2 887,53	2 889,05	3 064,48	3 217,09	3 646,07	3 206,92	3 206,92	3 206,92	3 206,92	3 206,92	3 206,92	3 206,92
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	тыс. руб.	7 264,32	7 264,24	7 407,42	7 407,62	7 597,35	7 597,37	7 844,80	7 844,76	8 229,84	8 234,17	8 734,16	9 169,14	9 399,12	9 140,14	9 140,14	9 140,14	9 140,14	9 140,14	9 140,14	
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	149,47	61,95	152,42	195,19	156,32	440,77	161,42	192,33	169,34	309,20	179,72	188,67	323,57	188,07	188,07	188,07	188,07	188,07	188,07	
1.7.7	прочие общехозяйственные	тыс. руб.	85,25	390,91	86,93	624,85	89,16	907,73	92,07	887,36	96,59	766,11	102,50	107,61	801,72	107,27	107,27	107,27	107,27	107,27	107,27	
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	0,00	1 543,27	0,00	2 045,81	0,00	1 578,73	0,00	1 881,39	0,00	755,70	0,00	0,00	1 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7.32	аренда дизельного генератора	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315,91	0,00	309,16	0,00	323,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на приобретение	тыс. руб.	133 657,91	126 485,34	129 645,60	117 624,84	130 083,48	129 657,81	124 064,01	142 928,69	130 730,03	171 098,10	142 480,77	149 576,59	246 812,30	159 262,04	159 262,04	159 262,04	159 262,04	159 262,04	159 262,04	
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	129 538,65	122 221,68	125 019,12	113 347,56	125 361,69	124 991,18	118 049,98	136 880,17	124 985,88	165 332,14	136 236,63	143 021,48	237 884,36	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	129 538,65	122 221,68	125 019,12	113 347,56	125 361,69	124 991,18	118 049,98	136 880,17	124 985,88	165 332,14	136 236,63	143 021,48	237 884,36	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38	151 844,38
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 119,26	4 263,66	4 626,48	4 277,28	4 721,79	4 666,63	6 014,02	6 048,52	5 744,15	5 765,96	6 244,14	6 555,11	8 927,94	7 417,66	7 417,66	7 417,66	7 417,66	7 417,66	7 417,66	
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	308,79	264,99	520,98	266,02	294,91	292,10	374,68	379,40	381,71	362,98	823,76	864,79	561,51	475,54	475,54	475,54	475,54	475,54	475,54	
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	3 810,47	3 998,67	4 105,51	4 011,26	4 426,88	4 374,52	5 639,34	5 669,12	5 362,44	5 402,98	5 420,37	5 690,32	8 366,43	6 942,12	6 942,12	6 942,12	6 942,12	6 942,12	6 942,12	
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	11 339,75	16 599,38	13 992,16	11 915,81	23 706,75	16 056,79	22 693,08	15 850,56	19 113,39	20 969,02	18 628,32	19 556,05	20 846,99	18 273,99	18 273,99	18 273,99	18 273,99	18 273,99	18 273,99	18 273,99
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	54,92	338,43	54,92	454,38	54,92	3 366,64	54,92	733,45	60,54	1 633,41	64,89	68,13	1 709,34	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	
3.2.1	аренда платы	тыс. руб.	0,00	285,03	0,00	304,57	0,00	315,91	0,00	400,62	0,00	1 602,49	0,00	0,00	1 676,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в	тыс. руб.	54,92	53,41	54,92	149,80	54,92	3 050,73	54,92	332,83	60,54	30,93	64,89	68,13	32,36	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	
3.2.3.1	иные расходы	тыс. руб.	54,92	53,01	54,92	50,87	54,92	77,73	54,92	332,83	60,54	30,93	64,89	68,13	32,36	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	30,93	
3.2.3.3	-прочие налоги	тыс. руб.	0,00	0,40	0,00	86,00	0,00	2 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3.3.5	-другие налоги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	8 053,72	7 644,95	8 212,37	8 083,37	8 422,94	8 872,49	8 697,28	9 647,63	9 124,16	10 358,13	9 683,29	10 165,53	10 134,00	9 310,83	9 310,83	9 310,83	9 310,83	9 310,83	9 310,83	
3.3.1	отчисления с ФСГТ производственных	тыс. руб.	6 093,95	5 620,87	6 214,01	6 367,57	6 373,33	7 067,04	6 580,91	8 198,29	6 903,92	8 397,38	7 326,99	7 691,89	7 668,17	7 118,82	7 118,82	7 118,82	7 118,82	7 118,82	7 118,82	
3.3.3	отчисления с ФОТ чешевого персонала	тыс. руб.	343,40	0,00	350,17	0,00	359,14	0,00	370,84	0,00	389,04	0,00	412,88	433,45	432,08	401,15	401,15	401,15	401,15	401,15	401,15	
3.3.4	отчисления с ФОТ управленческого	тыс. руб.	1 616,36	2 024,08	1 648,20	1 715,80	1 690,46	1 805,45	1 745,52	1 449,34	1 831,20	1 960,76	1 943,41	2 040,20	2 033,74	1 790,85	1 790,85	1 790,85	1 790,85	1 790,85	1 790,85	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3 231,12	2 809,56	4 668,56	989,72	9 928,70	1 025,97	11 690,88	1 044,10	9 928,70	1 044,10	4 668,11	4 900,60	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06		
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	3 231,12	2 809,56	4 668,56	989,72	9 928,70	0,00	11 690,88	0,00	9 928,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.2	нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 025,97	0,00	1 044,10	0,00	1 044,10	4 668,11	4 900,60	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06		
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	272,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам,	тыс. руб.	0,00	5 300,19	1 056,31	2 250,00	5 300,19	2 589,35	2 250,00	4 212,03	0,00	7 657,73	4 212,03	4 421,79	7 657,73	7 657,73	7 657,73	7 657,73	7 657,73	7 657,73	7 657,73	
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	233,80	0,00	138,34	0,00	202,33	0,00	213,36	0,00	275,65	0,00	0,00	301,87	230,45	230,45	230,45	230,45	230,45	230,45	
	Итого расходы	тыс. руб.	182 833,89	184 080,28	182 219,36	172 631,03	193 361,06	193 596,26	187 616,74	208 668,90	192 708,56	245 011,93	206 601,00	216 890,14	318 199,41	225 142,49	225 142,49	225 142,49	225 142,49	225 142,49	225 142,49	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	1 000,00	1 000,00	-4 790,36	-4 790,36	-10 000,00	-10 000,00	-10 800,00	-11 337,86	0,00	-76 477,06	-76 477,06</b					

Корректировка долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Лорино», потребителям на 2025 год

ООО «Тепло-Лорино»

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023		2024		2025		Корректиро вка тарифа 2025 год	Предложение Комитета				
			Утверждендо Комитетом		Факт		Утверждендо Комитетом		Факт		Утверждендо Комитетом		Факт		Утверждендо Комитетом		Факт		год	с 01.07.2024	предложени е	Период регулирования 2025
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4.4	Корректировка НВВ в связи с изменением (ненасполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 790,36	-4 790,36	-10 000,00	-10 000,00	-10 800,00	-11 337,86	0,00	-30 923,86	-76 477,06	-76 477,06	-76 477,06			
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом корректировки	тыс. руб.	177 833,89	184 080,28	187 219,36	177 631,03	194 361,06	194 596,26	182 826,38	203 878,54	182 708,56	235 011,93	195 801,00	205 552,28	318 199,41	148 665,43	148 665,43	148 665,43	148 665,43			
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	177 833,89	184 080,28	187 219,36	177 631,03	194 361,06	194 596,26	182 826,38	203 878,54	182 708,56	235 011,93	195 801,00	205 552,28	318 199,41	148 665,43	148 665,43	148 665,43	148 665,43			
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	12 248,36	11 790,03	12 895,07	11 848,64	13 386,97	12 748,42	11 586,40	13 511,24	11 949,74	14 278,05	13 033,59	13 682,68	20 593,69	9 583,82	9 583,82	9 583,82	9 583,82			
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	153 471,91	162 470,63	161 572,73	155 390,32	167 736,11	170 938,11	161 114,15	179 401,60	160 538,94	209 265,74	172 917,22	181 528,84	281 797,66	132 074,56	132 074,56	132 074,56	132 074,56			
10	Прибыль	тыс. руб.	25 413,46	29 186,04	28 624,60	9 728,27	26 895,27	520,86	22 419,42	5 361,80	22 072,35	22 466,71	23 257,88	24 416,17	48 709,33	17 776,68	17 776,68	17 776,68	17 776,68			
10.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения) Налог на	тыс. руб.	0,00	346,02	987,15	312,09	1 879,31	278,16	1 879,31	244,23	1 520,00	210,30	0,00	0,00	210,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	229,83	229,83	236,63	236,63	242,70	242,70	249,40	249,40	261,64	261,64	277,67	291,50	290,58	277,67	277,67	277,67	277,67	277,67	277,67	
10.3	расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам,	тыс. руб.	20 290,72	0,00	20 290,72	0,00	20 290,72	0,00	20 290,72	1 500,00	20 290,72	0,00	19 906,00	20 897,36	44 621,13	14 280,72	14 280,72	14 280,72	14 280,72			
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.5	Налог на прибыль		4 367,91	28 610,20	4 302,90	6 717,98	4 482,55	6 704,98	4 483,88	0,00	4 414,47	0,00	0,00	0,00	9 024,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Нормативный уровень прибыли	%	16,56	17,96	15,29	6,26	16,03	0,30	13,92	2,99	13,75	10,74	13,45	14,12	20,49	13,46	13,46	13,46	13,46	13,46	13,46	
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 664,76	2 802,63	2 807,20	2 849,06	3 134,96	3 290,67	3 365,84	3 368,17	2 889,70	0,00	3 074,21	3 227,31	3 587,32	3 218,29	3 218,29	3 218,29	3 218,29			
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		181 550,13	194 459,70	190 197,33	165 667,30	197 766,34	181 454,62	191 383,29	184 763,40	189 915,46	231 732,45	196 175,10	205 945,01	339 531,40	149 851,24	149 851,24	149 851,24	149 851,24			
IV	Тариф		14 489,24	14 111,39	15 179,59	12 632,26	15 783,67	13 532,73	13 763,19	13 915,06	14 136,39	15 810,93	14 786,64	15 523,05	24 812,85	10 873,76	10 873,76	10 873,76	10 873,76			
	Индекс роста тарифа					104,76		103,98	89,15	87,20	88,16	102,71	0,00	104,60	109,81	167,81	73,54	70,05	100,00			

Расчет
тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения)
на 2025 год

ООО "Тепло-Лорино"

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	2022 год						2023 год						2024 год						2025 год							
			утверждено		факт		утверждено		факт		предлож. Комитета		предлож. предпр.		предлож. Комитета		утверждено		факт		предлож. Комитета		предлож. предпр.		предлож. Комитета			
			с 01.01.2022	с 01.07.2022	год	с 01.01.2023	с 01.07.2023	год	с 01.01.2023	с 01.07.2023	год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	28	29	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
1	Натуральные																											
	Полезный отпуск	м ³	26 535	26 535	26 535	22 688	22 688	22 688	26 535	26 535	26 535	22 615	22 615	22 615	13 268	13 268	26 535	26 535	26 535	26 535	13 268	13 268	26 535	13 268	13 268	26 535		
	в т.ч. на собственное	м ³	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	119	119	237	237	237	237	119	119	237				
	Продано	м ³	26 298	26 298	26 298	22 451	22 451	22 451	26 298	26 298	26 298	22 378	22 378	22 378	13 149	13 149	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	13 149	13 149	26 298		
	по нормативу	м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	по приборам учета	м ³	0	0	0	22 451	22 451	22 451	26 298	26 298	26 298	22 378	22 378	22 378	13 149	13 149	26 298	26 298	26 298	26 298	13 149	13 149	26 298	13 149	13 149	26 298		
	в т.ч. населению:	м ³	22 188	22 188	22 188	19 513	19 513	19 513	22 188	22 188	22 188	19 245	19 245	19 245	11 094	11 094	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	11 094	11 094	22 188		
	- городскому	м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	по нормативу	м ³																										
	по приборам учета	м ³																										
	- сельскому	м ³	22 188	22 188	22 188	19 513	19 513	19 513	22 188	22 188	22 188	19 245	19 245	19 245	11 094	11 094	22 188	22 188	22 188	22 188	11 094	11 094	22 188	11 094	11 094	22 188		
	по нормативу	м ³																										
	по приборам учета	м ³																										
	в т.ч. бюджетным	м ³	2 435	2 435	2 435	2 464	2 464	2 464	2 435	2 435	2 435	2 517	2 517	2 517	1 217	1 217	2 435	2 435	2 435	2 435	1 217	1 217	2 435	1 217	1 217	2 435		
	по нормативу	м ³																										
	по приборам учета	м ³																										
	в т.ч. прочим	м ³	1 676	1 676	1 676	475	475	475	1 676	1 676	1 676	616	616	616	838	838	1 676	1 676	1 676	1 676	838	838	1 676	838	838	1 676		
	по нормативу	м ³																										
	по приборам учета	м ³																										
2	Расход тепловой энергии на подогрев 1	Гкал	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,068345	0,070579	0,070579	0,070579	0,070604	0,070604	0,070604	0,070604	0,070604	0,070604	0,070604	0,070604	
	удельная теплоемкость воды,		0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	
	плотность воды при температуре, равной t ГВС, и среднем по году		980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	980,45	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	
	средняя за год температура горячей		65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
	средняя за год температура холодной		5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	7,6	7,6	7,6	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
	коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами		1,1618	1,16	1,16	1,1618	1,1618	1,1618	1,1618	1,1618	1,16	1,16	1,1618	1,1618	1,1618	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		
3	Компоненты																											
	Тариф на тепловую	тыс.руб./Гкал	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	13 763,19	14 567,68	14 136,39	13 763,19	14 567,68	14 136,39	14 136,39	15 523,05	14 786,64	24 812,85	24 812,85	10 873,76	10 873,76	10 873,76	10 873,76	10 873,76	10 873,76	
	Тариф на теплоноситель	тыс.руб./м ³	366,93	366,93	366,93	366,93	366,93	366,93	366,93	366,93	366,93	381,39	381,39	381,39	381,39	381,39	381,39	381,39	570,40	475,89	604,63	587,52	475,89	469,84	469,84	469,84	469,84	
4	Тариф на горячую	руб/м ³	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 307,58	1 322,03	1 377,02	1 347,54	1 322,03	1 377,02	1 347,54	1 347,54	1 666,00	1 519,51	2 322,28	2 356,51	2 339,39	1 243,62	1 237,57	1 237,57	1 237,57	